Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

LA DIRECTORA DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN "FONVALMED"

HACE CONSTAR QUE:

Que el señor **JULIAN CHICA VALENCIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía: 1.037.625.186 ejecuta y ha ejecutado contrato de Prestación de servicios como persona natural (X) o jurídica ( ) en las siguientes condiciones:

CONTRATO EN EJECUCIÓN

Nombre del contratante:	**Fondo de Valorización de Medellín**
Nit:	900.158.929
Número del contrato:	**2025-02484**
Perfil:	Contratista - Profesional
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para asesorar a la Dirección del Fondo de Valorización de Medellín- FONVALMED, en acompañamiento y soporte técnico a las actuaciones administrativas y de gestión en desarrollo de los planes, programas y proyectos, que permitan el cumplimiento de las metas de la Entidad.
Actividades:	1. Asesorar y acompañar desde el componente técnico y administrativo los planes programas y proyectos establecidos por la Alta Dirección. 2. Apoyar la planeación y dirección de los diferentes subprocesos en el modelo de operación por procesos de la entidad. 3. Apoyar la alta dirección en la gestión, asesoría y acompañamiento para el enlace de la entidad con el distrito y demás entidades municipales, metropolitanas y externas en la consecución de los proyectos, planes y programas. 4. Asistir y asesorar a la alta dirección en la medición y evaluación de ejecución para los diferentes planes, programas y proyectos de la entidad. 5. Revisar, proyectar y hacer el seguimiento a las respuestas que deban

	suscribirse desde la Dirección por requerimientos elevados por los órganos de control y demás entidades dirigidas al Fondo de Valorización de Medellín. 6. Validar la producción, revisión y corrección de documentos de contenido técnico y administrativo, que sean proyectados desde la Dirección. 7. Realizar seguimiento a los planes de mejoramiento de competencia de la Alta Dirección. 8. Intervenir y asesorar a la Dirección en las decisiones de la alta gerencia de los procesos, programas y proyectos que tiene a cargo la entidad, con el fin de cumplir las metas del plan de desarrollo Distrital 2024- 2027. 9. Apoyar la supervisión de contratos cuando por sus competencias le sea designado esta actividad
Ciudad donde presta el servicio	Medellín.
Valor Mensual	$ 8.480.000
Valor Total	$ 58.794.667
Fecha de inicio	03 de junio de 2025.
Fecha de terminación	31 de diciembre de 2025.
Plazo inicial	Seis (6) meses y veintiocho (28) días.

CONTRATOS TERMINADOS

Nombre del contratante:	**Fondo de Valorización de Medellín**
Nit:	900.158.929
Número del contrato:	**2025-02397**
Perfil:	Contratista - Profesional
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para asesorar a la Dirección del Fondo de Valorización de Medellín- FONVALMED, en acompañamiento y soporte técnico a las actuaciones administrativas y de gestión en desarrollo de los planes, programas y proyectos, que permitan el cumplimiento de las metas de la Entidad.
	1. Asesorar y acompañar desde el componente técnico y administrativo los planes programas y proyectos establecidos por la Alta Dirección.

Actividades:	2. Apoyar la planeación y dirección de los diferentes subprocesos en el modelo de operación por procesos de la entidad. 3. Apoyar la alta dirección en la gestión, asesoría y acompañamiento para el enlace de la entidad con el distrito y demás entidades municipales, metropolitanas y externas en la consecución de los proyectos, planes y programas. 4. Asistir y asesorar a la alta dirección en la medición y evaluación de ejecución para los diferentes planes, programas y proyectos de la entidad. 5. Revisar, proyectar y hacer el seguimiento a las respuestas que deban suscribirse desde la Dirección por requerimientos elevados por los órganos de control y demás entidades dirigidas al Fondo de Valorización de Medellín. 6. Validar la producción, revisión y corrección de documentos de contenido técnico y administrativo, que sean proyectados desde la Dirección. 7. Realizar seguimiento a los planes de mejoramiento de competencia de la Alta Dirección. 8. Intervenir y asesorar a la Dirección en las decisiones de la alta gerencia de los procesos, programas y proyectos que tiene a cargo la entidad, con el fin de cumplir las metas del plan de desarrollo Distrital 2024- 2027. 9. Apoyar la supervisión de contratos cuando por sus competencias le sea designado esta actividad
Ciudad donde presta el servicio	Medellín.
Valor Mensual	$ 8.480.000
Valor Total	$ 33.920.000
Fecha de inicio	03 de enero de 2025.
Fecha de terminación	02 de junio de 2025.
Plazo inicial	Cuatro (4) meses.

Este certificado se expide a solicitud del interesado.

Cualquier información adicional, se puede comunicar con nuestra línea de atención (604) 5570246, al correo electrónico contactenos@fonvalmed.gov.co o a nuestros puntos de

atención presencial: Carrera 65 No. 13 -157 piso 2 0209, sede principal Aeropuerto Olaya Herrera.

Dado en Medellín a los diecisiete (17) días del mes de octubre de 2025.

Atentamente,

ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Firmado digitalmente por ANGELICA MARIA ARIAS LOZA
Fecha: 2025.10.20 14:38:45 -05'00'

ANGÉLICA MARÍA ARIAS LOZA
Directora General

Revisó: Carlos Mario Taborda Henao Contratista – Asesor Jurídico de Dirección.

Proyectó: María Paula Garavito Hernández
Contratista – Gestión Humana y del conocimiento

CORPORACIÓN
INTERUNIVERSITARIA
DE SERVICIOS

NIT: 811.003.209-8

LA JEFE DE NOMINA

Hace Constar:

Que el Señor JULIAN CHICA VALENCIA, identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1.037.625.186 de ENVIGADO (ANTIOQUIA), labora en nuestra empresa desde el día tres (3) de abril de 2023, desempeñando el cargo de Interventor(a), con contrato a término fijo inferior a un año hasta el día treinta y un (31) de diciembre de 2023.

Medellín, 4 de mayo de 2023

Cordialmente,

Laura Rios R.
LAURA RIOS RIOS
Jefe de Nómina

Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización de Medellín

LA DIRECTORA DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN "FONVALMED"

HACE CONSTAR QUE:

El señor **JULIAN CHICA VALENCIA** identificado con Cédula de Ciudadanía **1.037.625.186**, ejecutó contratos de prestación de servicios como persona natural a título independiente y actualmente ejecuta el siguiente contrato:

CONTRATO EN EJECUCIÓN

Nombre del contratante:	Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Nit:	900.158.929
Número del contrato:	**2022-01878**
Perfil	**Contratista arquitecto profesional en el proceso de Administracion de Obras.**
Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como profesional del proceso de Administración de Obras por Valorización del fondo de Valorización del Municipio de Medellín
	a) Colaborar con la coordinación, dirección, supervisión y evaluación de la ejecución y desarrollo de las obras, de acuerdo con los planes, programas y proyectos establecidos, con el fin de cumplir con los objetivos planteados. b) Apoyar con el seguimiento a las obras en ejecución como apoyo a la supervisión técnica realizada por El Fondo de Valorización de Medellín FONVALMED. c) Contribuir en la definición de los aspectos técnicos necesarios para la construcción de planimetría general y de detalle para los proyectos de valorización desde una perspectiva ética, ambiental y cultural. d) Interpretar planimétrica y tridimensionalmente las ideas y ajustes a los diseños de los proyectos, para su comprensión y comunicación. e) Asistir el planteamiento y modificación de los diseños de urbanismo y paisajismo para los proyectos desarrollados por el Fondo de Valorización. f) Colaborar en el desarrollo de los procesos de los diseños urbanísticos y de señalización de los diferentes anteproyectos y proyectos frente a los requisitos de las entidades encargadas. g) Asistir, realizar y efectuar la integración de los diseños de cada una de los componentes técnicos de las obras, bajo la metodología BIM,

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

	así como la administración y gestión de los proyectos bajo esta metodología. h) Efectuar seguimiento e implementar desde el rol de BIM Manager y BIM Coordinator la metodología de trabajo colaborativo BIM para las obras en la etapa de ejecución. i) Interpretar bidimensional y tridimensionalmente ideas y ajustes a los diseños de los proyectos, para su comprensión, comunicación y construcción. j) Apoyar con el seguimiento de las aprobaciones a los diseños urbanísticos y de movilidad de los diferentes proyectos frente a las entidades encargadas. k) Asistir con la elaboración de las bases e insumos técnicos necesarios para la elaboración de los estudios previos y contratos relacionados con las distintas etapas del proyecto, teniendo en cuenta las normas vigentes. l) Apoyar con la emisión de conceptos, información y asesoría técnica en la realización de trámites, aplicación de normas y en la elaboración de estudios, proyectos, planes y programas que se lleven a cabo en el equipo de trabajo, de acuerdo con las políticas y disposiciones vigentes. m) Asistir con la elaboración de los presupuestos y de la programación para los anteproyectos y proyectos desarrollados por el Fonvalmed. n) Apoyar en la realización y participación de estudios para modificación de los diseños, teniendo en cuenta la localización de la obra, visitas de campo, estudios técnicos y levantamientos topográficos. o) Efectuar los planes de acción definidos por la entidad para el proceso y subproceso al que corresponden las actividades. El líder o coordinador realizará el respectivo seguimiento sobre este p) Asistir en la elaboración y ajuste de propuestas paisajísticas de las obras civiles que componen los Proyectos. q) Colaborar en el procesamiento de información secundaria y primaria para los ajustes y complementos a los prediseños y diseños. r) Apoyar con la participación en la formulación de políticas y determinación de planes, programas y proyectos relacionados con los prediseños y diseños, y sus presupuestos con el fin de garantizar el cumplimiento de los objetivos del Fondo de Valorización. s) Asistir con la interventoría a los contratos de los diferentes proyectos y recibo de obras realizadas, con el fin de garantizar que las obras se ejecuten de acuerdo con las disposiciones legales y las especificaciones técnicas. t) Apoyar con la coordinación en la programación y elaboración de los presupuestos de suministros de materiales, mano de obra,

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

	maquinaria y equipo requerido, con el fin de garantizar el cumplimiento de los planes, programas y proyectos establecidos. u) Cooperar con la coordinación de formulación de las especificaciones de construcción, elaboración de los pliegos de condiciones de licitación y evaluación de las propuestas para la contratación de las obras a ejecutar. v) Asistir las supervisiones de los contratos de interventoría y obra que le sean solicitadas garantizando el cumplimiento de los requisitos w) Efectuar Plan de Acción de conformidad con actividades asignadas. El líder del área a la que corresponda realizará el respectivo seguimiento sobre este. El Plan de acción hace parte integral del presente contrato. x) Asistir en la elaboración de imágenes ilustrativas, representación tridimensional y planimétrica de proyectos urbanos arquitectónicos. y) Colaborar en la implementación de planes y programas de conservación, protección y z) mantenimiento, a que haya lugar, en procura del fomento de los espacios verdes de los proyectos, teniendo en cuenta criterios de planeación y paisajismos. aa) Contribuir en los procesos de licitación y contratación en general que realice el FONVALMED, de acuerdo con su competencia. bb) Asistir con la determinación de las bases técnicas para la elaboración de las minutas de los contratos, teniendo en cuenta las normas vigentes. cc) Contribuir los programas de sensibilización y capacitación a la comunidad, cuando hubiere lugar dd) Apoyar con la interventoría a los contratos de los diferentes proyectos y recibo de obras realizadas, con el fin de garantizar que las obras se ejecuten de acuerdo con las disposiciones legales y las especificaciones técnicas ee) Apoyar las demás actividades del proceso de Gestión Jurídica del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín. ff) Efectuar los planes de acción definidos por la entidad para el proceso y subproceso al que corresponden las actividades. El líder realizará el respectivo seguimiento sobre este.
Ciudad donde presta el servicio:	Medellín
Valor total:	$ 40.872.743
Valor Mensual:	$ 5.449.699
Plazo Total:	Siete (7) meses y Quince (15) días.
Fecha de inicio:	17 de enero de 2022

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Alcaldía de Medellín

FONVALMED

Fondo de Valorización de Medellín

Fecha de Terminación:	30 de junio 2022

CONTRATOS TERMINADOS

N° CONTRATO	OBJETO CONTRATO	PLAZO	VALOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
2018-01094	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en las actividades del área técnica, como enlace entre el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín y las obras que ejecuta	Cinco (5) meses y veintidós (22) días	$26.786.613	Enero 22 de 2018	Julio 4 de 2018
2018-01186	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en las actividades del área técnica, como enlace entre el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín y las obras que ejecuta	Cinco (5) meses y veintisiete (27) días	$31.339.832	Julio 5 de 2018	Diciembre 30 de 2019
2019-01256	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en las actividades del área técnica, como enlace entre el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín	Cinco (5) meses y cuatro (4) días	$28.167.252	Enero 2 de 2019	Junio 4 de 2019
2019-01358	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en las actividades del área técnica, como enlace entre el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín	Seis (6) meses y dieciséis (16) días (14) días	$ 35.849.230	Junio 5 de 2019	Diciembre 20 de 2019

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

2020-01435	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en las actividades del área técnica, como enlace entre el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín	Seis (06) meses	$ 34.173.828	Febrero 03 de 2020	Agosto 03 de 2020
2020-01556	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en las actividades del área técnica de obras, como enlace entre el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín	Cuatro (04) de agosto de 2020	$ 28.098.481	Agosto 04 de 2020	Diciembre 31 de 2020
2021-01692	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente ,sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en las actividades del área técnica de obras en el Fondo de Valorización del Municipio de Medellín.	Cinco (05) meses	$ 29.250.000	Febrero 01 de 2021	Agosto 31 de 2021
2021-01788	Prestación de servicios profesional es como contratista independiente, sin vínculo labor al por su propia cuenta y riesgo , como profesional del proceso de Administración de Obras por Valorización del fon do de Valorización del Municipio de Medellin.	Tres (03) meses y veintinueve (29) días	$ 23.205.000	Septiembre 02 de 2021	Diciembre 31 de 2021

Este certificado se expide como respuesta a solicitud del interesado con radicado **R-2022021499** Estaremos a su disposición para ampliar la información en el correo electrónico carolina.quintero@fonvalmed.gov.co

Dado en Medellín a los Treinta (30) días del mes de Junio de 2022.

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

TH-F02.v01

Atentamente,

LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Directora General

Aprobó: Luis Alberto Gallego Moná
Subdirector Administrativo y financiero.

Revisó: León David Quintero Restrepo
Contratista Gestión contractual

Proyectó: Carolina Quintero Bustamante
Contratista apoyo Gestión Administrativa

Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 # 13-157 - Piso 2, oficina IN4
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

LA DIRECTORA DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN "FONVALMED"

HACE CONSTAR QUE:

El señor **Julián Chica Valencia,** identificado con Cédula de Ciudadanía: **1.037.625.186** ejecutó el contrato No. 2022-01949 de Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como Arquitecto y/o ingeniero /BIM en el Proceso de Conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín."., como persona natural (x) o jurídica ( ) en las siguientes condiciones:

CONTRATO EN EJECUCIÓN

Nombre del contratante:	Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Nit:	900.158.929
Número del contrato:	**2022-01949**
Perfil	Profesional Arquitecto en el Proceso de Conceptualización, estructuración y diseño de proyectos
Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como Arquitecto y/o ingeniero /BIM en el Proceso de Conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín.
Ciudad donde presta el servicio:	Medellín
Valor total:	Treinta y ocho millones seiscientos cuarenta y ocho mil doscientos dos pesos m/cte ($38.648.202).
Valor Mensual:	$ 6.441.367
Plazo Total:	Seis (06) meses.
Fecha de inicio:	01 de julio de 2022
Fecha de Terminación:	31 de diciembre de 2022.

www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Actividades:	1. Apoyar en la gestión y coordinación para la planeación de proyectos de Valorización, acorde a los lineamientos y priorización del Municipio y FONVALMED. 2. Coadyuvar en la Coordinación de las gestiones y acciones de prospectiva de la entidad enfocada a los objetivos estratégicos de la misma. 3. Coadyuvar en la coordinación y realización de las actividades concernientes al cumplimiento de indicadores de la entidad para el Plan de Desarrollo 2020-2023 de la ciudad de Medellín, de acuerdo con las indicaciones encomendadas por el director del Fondo de Valorización. 4. Coadyuvar en el ajuste y comunicación de las políticas y procedimientos que rigen el sistema de valorización para garantizar la correcta aplicación de las normas legales vigentes. 5. Apoyar la asesoría en el aspecto técnico de la Contribución de Valorización. 6. Apoyar la realización de informes de supervisión de los contratos que tenga a su cargo. 7. Coadyuvar con la emisión de conceptos, información y asesoría técnica en la realización de trámites, aplicación de normas y en la elaboración de estudios, proyectos, planes y programas que se lleven a cabo en el equipo de trabajo, de acuerdo con las políticas y disposiciones vigentes. 8. Coadyuvar en la gestión, asesoría y acompañamiento para el enlace entre la dirección de FONVALMED y las entidades municipales, metropolitanas y externas, en la gestión de proyectos complementarios de la entidad y de las obras futuras. 9. Coadyuvar con la gestión para actualizar los diseños de las obras pendientes por construir del Proyecto de Valorización El Poblado. 10. Coadyuvar en la implementación de la metodología BIM (Building Information Modeling) para la actualización de los diseños de las obras futuras. 11. Efectuar seguimiento e implementar desde el rol de BIM Manager y BIM Coordinator la metodología de trabajo colaborativo BIM para las obras futuras y los proyectos de prefactibilidad estipulados en el Plan de Desarrollo 2020-2023. 12. Elaborar Plan de Acción de conformidad con las anteriores actividades. El líder del área realizará el respectivo seguimiento sobre este. El Plan de acción hace parte integral del presente contrato. 13. Apoyar las demás actividades del proceso de Conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización del Municipio de Medellín. 14. Apoyar la realización de informes de supervisión de los contratos que tenga a su cargo.

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

	15. Ejecutar los planes de acción definidos por la entidad para el proceso y subproceso al que corresponden las actividades. El líder o Coordinador realizará el respectivo seguimiento sobre este.

Este certificado se expide por la entidad. Estaremos a su disposición para ampliar la información en el correo electrónico carolina.quintero@fonvalmed.gov.co

Dado en Medellín a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2022.

Atentamente,

LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Firmado digitalmente por LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Fecha: 2022.12.21 11:55:35 -05'00'
Directora General

LUIS ALBERTO GALLEGO MONA
Firmado digitalmente por LUIS ALBERTO GALLEGO MONA
Fecha: 2022.12.20 07:28:28 -05'00'

Aprobó: LUIS ALBERTO GALLEGO MONÁ
Subdirector Administrativo y financiero

Revisó: LEON DAVID QUINTERO RESTREPO
Contratista Gestión contractual

Proyectó: CAROLINA QUINTERO BUSTAMANTE
Contratista Apoyo administrativo.

www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FONVALMED
Fondo de Valorización de Medellín

LA DIRECTORA DEL FONDO DE VALORIZACIÓN DEL DISTRITO DE MEDELLÍN

"FONVALMED"

HACE CONSTAR QUE:

Que el señor(a) **JULIAN CHICA VALENCIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía: **1.037.625.186**, ejecutó el contrato No. **2023-02066** como persona natural (X) o jurídica ( ) en las siguientes condiciones:

ULTIMO CONTRATO EJECUTADO

Nombre del contratante:	Fondo de Valorización del Municipio de Medellín
Nit:	900.158.929
Número del contrato:	**2023-02066**
Perfil	Profesional especializado como arquitecto en el proceso el proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos.
Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como Arquitecto en el proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos en el Fondo de Valorización del Distrito de Medellín y demás actividades requeridas.
Ciudad donde presta el servicio:	Medellín
Valor total:	$ 16.318.130
Valor Mensual:	$ 6.441.367
Plazo Total:	Dos (02) meses y dieciséis (16) días, sin superar la vigencia fiscal.
Fecha de inicio:	16 de enero de 2023
Fecha de Terminación:	31 de marzo de 2023

www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

	1. Apoyar en la gestión y coordinación para la planeación de proyectos de Valorización, acorde a los lineamientos y priorización del Municipio y FONVALMED. 2. Coadyuvar en la Coordinación de las gestiones y acciones de prospectiva de la entidad enfocada a los objetivos estratégicos de la misma. 3. Coadyuvar en la coordinación y realización de las actividades concernientes al cumplimiento de indicadores de la entidad para el Plan de Desarrollo 2020-2023 de la ciudad de Medellín, de acuerdo con las indicaciones encomendadas por el director del Fondo de Valorización. 4. Coadyuvar en el ajuste y comunicación de las políticas y procedimientos que rigen el sistema de valorización para garantizar la correcta aplicación de las normas legales vigentes. 5. Apoyar la asesoría en el aspecto técnico de la Contribución de Valorización. 6. Apoyar la realización de informes de supervisión de los contratos que tenga a su cargo. 7. Coadyuvar con la emisión de conceptos, información y asesoría técnica en la realización de trámites, aplicación de normas y en la elaboración de estudios, proyectos, planes y programas que se lleven a cabo en el equipo de trabajo, de acuerdo con las políticas y disposiciones vigentes. 8. Coadyuvar en la gestión, asesoría y acompañamiento para el enlace entre la dirección de FONVALMED y las entidades municipales, metropolitanas y externas, en la gestión de proyectos complementarios de la entidad y de las obras futuras. 9. Coadyuvar con la gestión para actualizar los diseños de las obras pendientes por construir del Proyecto de Valorización El Poblado. 10. Coadyuvar en la implementación de la metodología BIM (Building Information Modeling) para la actualización de los diseños de las obras futuras. 11. Efectuar seguimiento e implementar desde el rol de BIM Manager y BIM Coordinator la metodología de trabajo colaborativo BIM para las obras futuras y los proyectos de prefactibilidad estipulados en el Plan de Desarrollo 2020-2023. 12. Elaborar Plan de Acción de conformidad con las anteriores actividades. El líder del área realizará el respectivo seguimiento sobre este. El Plan de acción hace parte integral del presente contrato. 13. Contribuir con apoyo a la supervisión y evaluación de la ejecución y desarrollo de las obras e interventorías, de acuerdo con los planes, programas y proyectos establecidos, con el fin de cumplir con los objetivos del proceso de administración de obras por valorización.

www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0

	14. Apoyar al proceso de administración de obras por valorización en la etapa de terminación, recibo a satisfacción y liquidación de los contratos de obra e interventoría para los proyectos en ejecución. 15. Ejecutar los planes de acción definidos por la entidad para el proceso y subproceso al que corresponden las actividades. El líder o Coordinador realizará el respectivo seguimiento sobre este. 16. Apoyar las demás actividades del proceso de Conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín. 17.

Este certificado se expide por la entidad. Estaremos a su disposición para ampliar la información en el correo electrónico carolina.quintero@fonvalmed.gov.co

Dado en Medellín a los treinta y un (31) día del mes de marzo de 2023.

Atentamente,

LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Firmado digitalmente por LILIAM GABRIELA CANO RAMIREZ
Fecha: 2023.03.31 08:59:02 -05'00'

Directora General

Aprobó: LUIS ALBERTO GALLEGO MONA
Firmado digitalmente por LUIS ALBERTO GALLEGO MONA
Fecha: 2023.03.30 14:47:50 -05'00'
Subdirector Administrativo y financiero

Revisó: DANILO DIAZ AGUDELO
Contratista Abogado Especializado Gestión contractual

Pr**oyectó: CAROLINA QUINTERO BUSTAMANTE**
Contratista Apoyo a Gestión contractual

www.medellin.gov.co

Fondo de Valorización de Medellín - FONVALMED
Centro de Atención: Aeropuerto Olaya Herrera
Cr. 65 N° 13-157 - Piso 2, oficina 0203
Teléfono: (4) 5570246 - NIT: 900.158.929-0